

**Конспект за изпит**

<b>№</b>	<b>Въпрос</b>
1	Понятие за териториално и селищно устройство. Приципи на устройството на територията.
2	Нормативна основа на устройството на територията. Историческо развитие и сегашно състояние. Органи по устройството на територията.
3	Кадастър. Понятие. Историческо развитие. Нормативна основа.
4	Кадастрални планове и кадастрални карти. Органи по кадастъра. Правомощия на органите по кадастъра. Съдържание на кадастъра. Грешки и непълноти в кадастъра. Отстраняване на грешките и непълнотите в кадастъра.
5	Устройственопланиране на територията. Актове по устройването на територията. Устройствени планове – понятие и видове.
6	Общи устройствени планове. Понятие. Видове. Приемане, одобряване и изменение на общите устройствени планове.
7	Подробни устройствени планове. Понятие. Видове.
8	Приемане, одобряване и изменение на подробните устройствени планове.
9	Територия и поземлен имот. Понятие и видове.
10	Застрояване на териториите и поземлените имоти. Принципи на застрояването. Параметри на застрояването. Видове застрояване. Отклонения от правилата и принципите на застрояване.
11	Разрешаване на строителството. Участници в строителния процес.
12	Процес на строителство. Взаимоотношения в строителството. Приключване на строителството.
13	Строителни забрани. Търпимост на строежите и на построени сгради. Строителна амнистия.

14	Незаконно строителство. Понятие. Органи по незаконното строителство. Правомощия на органите по незаконното строителство.
15	Индивидуални административни актове по ЗУТ.
16	Административен контрол в строителството.
17	Съдебен надзор в строителството.
18	Принудителни административни мерки по ЗУТ.
19	Административни нарушения и наказания по ЗУТ. Установяване на административни нарушения и налагане на административни наказания по устройството на територията.

### ***Библиография***

#### ***Основна:***

1. **Сокеров**, Любомир, Евлоги **Пенев**, Петър **Константинов**. Териториално-устройствено планиране и селищно изграждане. Второ преработено и разширено издание. София: Техника, 1985.
2. **Джеров**, Александър, Петко **Еврев**, Константин **Гегов**. Кадастър, имотен регистър и устройство на територията. София: Сиби, 2008.
3. **Петров**, Владимир. Устройство на територията. София: Сиби, 2004.
4. **Сивков**, Цветан. Основи на устройството на територията, курс лекции. София: Софи-Р, 2008.
5. **Ковачев**, Савин, **Владимир** Петров, Валентина **Бакалова**, Борислава **Кишкилова**, Виолета **Ангелиева**, Георги **Даракчиев**, Стоянка **Илова**. Актуални въпроси на устройството на територията и строителството, приложен коментар, нормативни актове. София: ИК Труд и право, 2007.
6. **Илова**, Стоянка, Борис **Милчев**. Новите положения в Закона за устройството на територията, коментар на промените, ЗУТ, ЗРР. София: ИК „Труд и право“, 2012.

#### ***Допълнителна:***

1. **Бакалова**, Валентина. Градската комасация по ЗУТ. - В: Собственост и право. 2001, № 5.

2. **Еврев**, Петко. Уреголиране на поземлените имоти според новия ЗУТ. – В: *Собственост и право*, 2001, № 1.
3. **Ковачев**, Савин. Правен режим на незаконното строителство по ЗУТ. – В: *Собственост и право*, 2001, № 7.
4. **Петров**, Владимир. Правна уредба на търпимите строежи в Закона за устройството на територията. - В: Юбилеен сборник в памет на проф. Витали Таджер. София: Сиби, 2003.
5. **Джеров**, Александър, Шалдупова, Беатрис, Илова, Стоянка, Златинова, Елена. Правни проблеми на ЗУТ. София: Сиела, 2010.
6. Съдебна практика по ЗУТ. София: Нова звезда, 2007.
7. **Петров**, Владимир. Законът за устройството на територията, коментиран, критически анализиран и популярно интерпретиран. София: Сиби, 2002.
8. **Дашина**, Евгения. Правно-технически изисквания при придобиване и делба на недвижими имоти. – В: *Собственост и право*, 2002, № 1.
9. **Ковачев**, Савин. Промените в правния режим на принудителното отчуждаване на имоти – частна собственост за държавни и общински нужди, наложени от новия ЗУТ. – В: *Собственост и право*, 2002, №1.
10. **Ковачев**, Савин. Преустройство и промяна на предназначението на помещения и апартаменти по ЗУТ. – В: *Собственост и право*, 2001, № 11.
11. **Цончев**, Красимир. Принудително застрояване на съсобствен парцел (чл.58 ЗТСУ). – В: *Социалистическо право*, 1976, № 2.
12. **Запрянов**, Асен, Стоянова, Цветанка. Сравнителен анализ на структурата и съдържанието и принципите на ЗТСУ и ЗУТ. – В: *Адвокатски преглед*, 2001, № 9.
13. **Ковачев**, Савин. Новите средства за устройване на различните видове територии по ЗУТ. – В: *Собственост и право*, Приложение, 2001, № 2.

Дата: 28.08.2023 г.

Съставил:  
проф. д-р Цветан Сивков