

*Конспект за изпит*

| <b>№</b> | <b>Въпрос</b>   |
|----------|---|
| 1        | Понятие за териториално и селищно устройство. Приципи на устройството на територията.   |
| 2        | Нормативна основа на устройството на територията. Историческо развитие и сегашно състояние. Органи по устройството на територията.  |
| 3        | Кадастър. Понятие. Историческо развитие. Нормативна основа.   |
| 4        | Кадастрални планове и кадастрални карти. Органи по кадастъра. Правомощия на органите по кадастъра. Съдържание на кадастъра. Грешки и непълноти в кадастъра. Отстраняване на грешките и непълнотите в кадастъра. |
| 5        | Устройственопланиране на територията. Актове по устройването на територията. Устройствени планове – понятие и видове.   |
| 6        | Общи устройствени планове. Понятие. Видове. Приемане, одобряване и изменение на общите устройствени планове.  |
| 7        | Подробни устройствени планове. Понятие. Видове.   |
| 8        | Приемане, одобряване и изменение на подробните устройствени планове.  |
| 9        | Територия и поземлен имот. Понятие и видове.  |
| 10       | Застрояване на териториите и поземлените имоти. Принципи на застрояването. Параметри на застрояването. Видове застрояване. Отклонения от правилата и принципите на застрояване.                                 |
| 11       | Разрешаване на строителството. Участници в строителния процес.  |
| 12       | Процес на строителство. Взаимоотношения в строителството. Приключване на строителството.  |
| 13       | Строителни забрани. Търпимост на строежите и на построени сгради. Строителна амнистия.  |
| 14       | Незаконно строителство. Понятие. Органи по незаконното строителство. Правомощия на органите по незаконното строителство.  |

|           |   |
|-----------|---|
| <b>15</b> | Индивидуални административни актове по ЗУТ.   |
| <b>16</b> | Административен контрол в строителството.   |
| <b>17</b> | Съдебен надзор в строителството.  |
| <b>18</b> | Принудителни административни мерки по ЗУТ.  |
| <b>19</b> | Административни нарушения и наказания по ЗУТ. Установяване на административни нарушения и налагане на административни наказания по устройството на територията. |

### ***Библиография***

#### ***Основна:***

1. Сокеров, Л., Е.Пенев, П.Константинов, Териториално устройствено планиране и селищно изграждане, второ преработено и разширено издание, С., 1985г.;
2. Джеров, Ал., П.Еврев, К. Гегов, Кадастър, имотен регистър, устройство на територията, С., Паралакс, 2002г.;
3. Петров, Вл., Устройство на територията, С., Сиби, 2004г.;
4. Сивков, Цв., Основи на устройството на територията, курс лекции, С., Софи-Р, 2008г.
5. Ковачев, С., Вл. Петров, В. Бакалова, Б. Кишкилова, В. Ангелова, Г. Даракчиев, Ст. Илова, Актуални въпроси на устройството на територията и строителството, приложен коментар, нормативни актове, С., ИК „Труд и право“, 2007г.;
6. Илова, Ст., Б. Милчев, Новите положения в Закона за устройството на територията, коментар на промените, ЗУТ, ЗРП, С., 2012г.

#### ***Допълнителна:***

1. Бакалова, В., Градската комасация по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №5
2. Еврев, П., Уреголиране на поземление имоти според новия ЗУТ, Собственост и право, 2001, №1;
3. Ковачев, С., Правен режим на незаконното строителство по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №7;
4. Петров, Вл., Правна уредба на търпимите строежи в Закона за устройството на територията, в: Юбилеен сборник в памет на проф.Витали Таджер, „Сиби“, 2003г.;

5. Джеров, Ал., Б. Шалдунова, Ст. Илова, Ел. Златинова, Пвни проблеми на ЗУТ, С., Център за обучение на адвокати, Сиела, 2010г.;
6. Съдебна практика по ЗУТ, С., „Нова звезда“, 2007г.;
7. Петров, Вл., Законът за устройството на територията, коментиран, критически анализиран и популярно интерпретиран, С., „Сиби“, 2002г.;
8. Дашина, Евг. Правно-технически изисквания при придобиване и делба на недвижими имоти, Собственост и право, 2002, №1;
9. Ковачев, С., Промените в правния режим на принудителното отчуждаване на имоти –частна собственост за държавни и общински нужди, наложени от новия ЗУТ, Собственост и право, 2002, №1;
10. Ковачев, С., Преустройство и промяна на предназначението на помещения и апартаменти по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №11;
11. Цончев, Кр., Принудително застрояване на съсобствен парцел (чл.58 ЗТСУ), Социалистическо право, 1976г, №2;
12. Запрянов, Ас., Сравнителен анализ на структурата и съдържанието и принципите на ЗТСУ и ЗУТ, Адвокатски преглед, 2001, №9;
13. Ковачев, С., Коментар на ЗУТ, ФРМУ, 2001г.;
14. Ковачев С., Новите средства за устройване на различните видове територии по ЗУТ, Собственост и право, Приложение, 2001, №2

**Дата: 30.09.2021 г.**

**Съставил:**  
проф. д-р Цветан Сивков