

### Въпросник за семестриалния изпит по Поземлено право

№	Въпрос
1.	Предмет на регулиране на обективното Поземлено право. Особенности на земята като обект на правото. Видове територии по чл.7 от ЗУТ и основни нормативни актове, уреждащи правото на собственост върху поземлените имоти в тях.
2.	Конституционна уредба на правото на собственост върху земи.
3.	Правно действие на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на правото на собственост върху поземлените имоти. Обекти и органи на кадастъра. Създаване, изменение, поддържане в актуално състояние и отстраняване на грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри.
4.	Упражняване на правото на собственост върху поземлените имоти в съответствие с териториално-устройствените планове.
5.	Земеделски земи: определение, предназначение, начин на трайно ползване. Субекти на правото на собственост.
6.	Съдържание и граници на правото на собственост върху земеделски земи. Задължения на собствениците и ползвателите на земеделските земи. Особена защита на правото на собственост върху земеделски земи – чл.34 от ЗСПЗЗ
7.	Държавна и общинска собственост върху земеделски земи.
8.	Застрояване на земеделските земи без промяна на предназначението им.
9.	Промяна на предназначението на земеделските земи.
10.	Сервитути върху земеделските земи.
11.	Особени способности за придобиване на право на собственост върху земеделски земи: възстановяване на правото на собственост, обезщетяване и оземляване.
12.	Особени способности за придобиване на право на собственост и на ползване върху земеделски земи: ползване слабопродуктивни земеделските земи и земеделски земи в обезлюдени райони – чл.26 от ЗСПЗЗ; рекултивация – чл.12, ал.2 и 4 и чл.13 от ЗОЗЗ; масиви за ползване на земеделски земи и окрупняване на собствеността – глава Va от ЗСПЗЗ
13.	Договор за аренда на земеделска земя: определение, форма, обекти, страни, сключване, характерната и насрещната ѝ престации, правна класификация.
14.	Права и задължения на страните по договора за аренда на земеделска земя.
15.	Изменение на договора за аренда на земеделска земя: на срока, на субектите и на съдържанието.
16.	Основания и ред за прекратяване на договора за аренда. Последници от прекратяването.
17.	Гори и горски фонд: определение, видове гори, субекти на правото на собственост.

18.	Съдържание и граници на правото на собственост върху гори.
19.	Държавен и общински горски фонд: определение, публична и частна собственост, органи. Правни форми за използване на държавния и общинския горски фонд.
20.	Ограничени вещни права върху поземлени имоти в горските територии.
21.	Особени способности за придобиване на право на собственост върху гори и земи от горския фонд: възстановяване на собствеността и обезщетяване.
22.	Урбанизирани територии: определение, видове поземлени имоти в урбанизираните територии. Урегулирани поземлени имоти. Особени правила за собствеността. Сервитути.
23.	Енергийни обекти: определение, видове. Особени правила за субектите, съдържанието и придобиването на собствеността върху земи, заети от енергийни обекти и прилежащите към тях. Сервитути в полза на енергийните обекти..
24.	Зони с особен статут около ядрените съоръжения и другите обекти с източници на йонизиращи лъчения.
25.	Защитени територии за природозащита: определение, видове. Особени правила за собствеността.
26.	Защитени територии за защита на културно-историческото наследство: определение, видове. Особени правила за собствеността.
27.	Подземни богатства: определение, видове. Особени правила за собствеността. Права за проучване, търсене и експлоатация на подземните богатства. Правна уредба на отношенията между титулярите на правата за търсене, проучване и добив и собствениците на поземлените имоти. Сервитути. Рекултивация.
28.	Води, водни обекти, водностопански системи и съоръжения: понятие, видове. Особени правила за собствеността. Сервитути.
29.	Използване на водите и водните обекти: понятие, видове, титуляри.
30.	Пътища: определение и видове. Субекти на правото на собственост върху пътищата. Особени правила за собствеността върху пътищата. Ползване на пътищата. Сервитути. Железопътна инфраструктура. Пристанища. Летища

#### **Библиография:**

1. Бакалова, Валентина, Игор Янкулов. Актуални въпроси на устройството на територията и кадастъра. София, ИК „Труд и право“, 2011;
2. Боянова, Гергана. Вещните сервитутни права, София, Авалон, 2008;
3. Джеров, Александър, Петко Еврев, Константин Гегов. Кадастър, имотен регистър и устройство на територията, София, Сиби, 2008;
4. Ларсон, Герхард. Системи за регистрация на земята и кадастрални системи, София, Геомарк, 1995;
5. Маринов, Кремен. Вещни правоотношения с международен елемент. София, ИК „Унискорп“, 2011;
6. Орсов, Златимир. Възстановяване на собствеността върху земи в строителните граници на населените места по реда на ЗСПЗЗ. София, Университетско издателство “Св. Кл. Охридски”, 1994;
7. Орсов, Златимир. Договорът за аренда на земеделска земя по българското право. София, Софи-Р, 2018;
8. Петров, Владимир. Устройство на територията, София, Сиби, 2004;

9. Сивков, Цветан. Основи на устройството на територията. София, Софи-Р, 2008;
10. Стоянов, Венцислав, Стойка Куртева, Юлия Стойкова. Правен режим на земеделските земи и горските територии. София, Труд и право, 2011.

**София, ноември 2021 г.**

**доц. д-р Златимир Стоянов Орсов**