

Конспект за изпит

№	Въпрос
1	Понятие за териториално и селищно устройство. Принципи на устройството на територията.
2	Нормативна основа на устройството на територията. Историческо развитие и сегашно състояние. Органи по устройството на територията.
3	Кадастър. Понятие. Историческо развитие. Нормативна основа.
4	Кадастрални планове и кадастрални карти. Органи по кадастъра. Правомощия на органите по кадастъра. Съдържание на кадастъра. Грешки и непълноти в кадастъра. Отстраняване на грешките и непълнотите в кадастъра.
5	Устройственопланиране на територията. Актове по устройването на територията. Устройствени планове – понятие и видове.
6	Общи устройствени планове. Понятие. Видове. Приемане, одобряване и изменение на общите устройствени планове.
7	Подробни устройствени планове. Понятие. Видове.
8	Приемане, одобряване и изменение на подробните устройствени планове.
9	Територия и поземлен имот. Понятие и видове.
10	Застрояване на териториите и поземлените имоти. Принципи на застрояването. Параметри на застрояването. Видове застрояване. Отклонения от правилата и принципите на застрояване.
11	Разрешаване на строителството. Участници в строителния процес.
12	Процес на строителство. Взаимоотношения в строителството. Приключване на строителството.
13	Строителни забрани. Търпимост на строежите и на построени сгради. Строителна амнистия.
14	Незаконно строителство. Понятие. Органи по незаконното строителство. Правомощия на органите по незаконното строителство.
15	Индивидуални административни актове по ЗУТ.
16	Административен контрол в строителството.
17	Съдебен надзор в строителството.
18	Принудителни административни мерки по ЗУТ.
19	Административни нарушения и наказания по ЗУТ. Установяване на административни нарушения и налагане на административни наказания по устройството на територията.

Библиография

Основна:

1. Сокеров, Л., Е.Пенев, П.Константинов, Териториално устройствено планиране и селищно изграждане, второ преработено и разширено издание, С., 1985г.;
2. Джеров, Ал., П.Еврев, К. Гегов, Кадастър, имотен регистър, устройство на територията, С., Паралакс, 2002г.;
3. Петров, Вл., Устройство на територията, С., Сиби, 2004г.;
4. Сивков, Цв., Основи на устройството на територията, курс лекции, С., Софи-Р, 2008г.
5. Ковачев, С., Вл. Петров, В. Бакалова, Б. Кишкилова, В. Ангелова, Г. Даракчиев, Ст. Илова, Актуални въпроси на устройството на територията и строителството, приложен коментар, нормативни актове, С., ИК „Труд и право“, 2007г.;

6. Илова, Ст., Б. Милчев, Новите положения в Закона за устройството на територията, коментар на промените, ЗУТ, ЗРР, С., 2012г.

Допълнителна:

1. Бакалова, В., Градската комасация по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №5
2. Еврев, П., Уреголиране на поземление имоти според новия ЗУТ, Собственост и право, 2001, №1;
3. Ковачев, С., Правен режим на незаконното строителство по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №7;
4. Петров, Вл., Правна уредба на търпимите строежи в Закона за устройството на територията, в: Юбилеен сборник в памет на проф.Витали Таджер, „Сиби“, 2003г.;
5. Джеров, Ал., Б. Шалдунова, Ст. Илова, Ел. Златинова, Пвни проблеми на ЗУТ, С., Център за обучение на адвокати, Сиела, 2010г.;
6. Съдебна практика по ЗУТ, С., „Нова звезда“, 2007г.;
7. Петров, Вл., Законът за устройството на територията, коментиран, критически анализиран и популярно интерпретиран, С., „Сиби“, 2002г.;
8. Дашина, Евг. Правно-технически изисквания при придобиване и делба на недвижими имоти, Собственост и право, 2002, №1;
9. Ковачев, С., Промените в правния режим на принудителното отчуждаване на имоти – частна собственост за държавни и общински нужди, наложени от новия ЗУТ, Собственост и право, 2002, №1;
10. Ковачев, С., Преустройство и промяна на предназначението на помещения и апартаменти по ЗУТ, Собственост и право, 2001, №11;
11. Цончев, Кр., Принудително застрояване на съсобствен парцел (чл.58 ЗТСУ), Социалистическо право, 1976г, №2;
12. Запрянов, Ас., Сравнителен анализ на структурата и съдържанието и принципите на ЗТСУ и ЗУТ, Адвокатски преглед, 2001, №9;
13. Ковачев, С., Коментар на ЗУТ, ФРМУ, 2001г.;
14. Ковачев С., Новите средства за устройване на различните видове територии по ЗУТ, Собственост и право, Приложение, 2001, №2

Дата:

Съставил: