

Конспект за изпит

№	Въпрос
1	Вещното право като клон на гражданското право – понятие, предмет, система и източници на вещното право.
2	Субективни вещни права – същност и видове. Съотношение между вещните права. Отграничение от други субективни граждански права.
3	Вещи – понятие за вещи. Видове вещи.
4.	Недвижими имоти в урбанизираните територии. Вещноправно значение на териториалноустройствените планове.
5	Недвижими имоти извън урбанизираните територии–правна уредба.
6	Владение – понятие и правно значение. Видове владение. Държане. Придобиване и изгубване на владението и държането.
7	Добросъвестно владение – понятие и правно значение .
8	Права на владелеца във връзка с разноските и подобренията, добивите и плодовете от владяната вещ. Правно положение на добросъвестния подобрител.
9	Защита на владението и държането. Посесорни искиове.
10	Право на собственост – понятие. Вещноправен и конституционноправен режим на правото на собственост.
11	Видове право на собственост. Право на публична и право на частна собственост.
12	Държавна собственост – понятие и видове. – Изключителна, публична и частна държавна собственост. Управление и разпореждане с държавната собственост. Специфични придобивни основания. Особена защита на държавната собственост.
13	Общинска собственост – понятие, управление и разпореждане с общинска собственост. Специфични придобивни основания. Особена защита на общинската собственост.
14	Съдържание на правото на собственост. Ограничаване на правото на собственост – същност и видове ограничения.
15	Съсобственост – понятие, правна уредба и видове. Съпритежание на други вещни права. Способи за възникване и за прекратяване на съсобствеността.
16	Права и задълженията на съсобствениците. Използване и управление на съсобствена вещ. Правен режим на съсобствените недвижими имоти. Особености в застрояването на съсобствен недвижим имот.
17	Изкупуване на дял от съсобствен недвижим имот – правна същност и правоотношения. Способи и ред за изкупуване по ЗС,ГПК.
18	Етажна собственост – понятие и правен режим. Видове ЕС. Възникване и прекратяване на ЕС. Права и задължения на етажните собственици и на другите обитатели в сградата.
19	Управление на ЕС – Системи за управление. Органи и ред за управление при Общо събрание на ЕС и при сдружение на собствениците. Прекратяване на сдружението. Контрол върху решенията на органите на ЕС.
20	Право на строеж – понятие и съдържание. Способи за учредяване. Упражняване и съдържание на правото на строеж различните фази от изграждане на обектаПрекратяване на правото на строеж.
21	Право на надстрояване и пристрояване – понятие, съдържание, правен режим. Учредяване и упражняване. Вещноправни и облигационноправни

	последници от упражняването на правото на надстрояване и пристрояване.
22	Право на ползване – понятие, съдържание и видове. Способи за придобиване и изгубване. Съпоставка с правата, възникващи от договор за концесия от наемен договор, от договор за заем за послужване, от договор за аренда. Учредяване, упражняване и прекратяване на правото на ползване.
23	Сервитутни вещни права – същност, видове, правна уредба.
24	Защита на правото на собственост и другите вещни права – наказателна, административна и гражданскоправна защита, самопомощ. Искове за защита на вещни права.
25	Ревандикационен иск.
26	Негаторен иск.
27	Установителни искове за защита на вещните права – положителен и отрицателен, иск за определяне на граници, искове за непълноти и грешки в кадастралната карта.
28	Способи за придобиване на вещни права. Понятие. Видове. Придобиване чрез правни сделки. Придобиване по силата на смесени фактически състави.
29	Придобиване на държавни и общински имоти по реда на Закона за приватизация и следприватизационен контрол. Оземляването като придобивен способ.
30	Възстановяване /реституция/ на правото на собственост. Основни фактически състави на реституция по ЗСПЗЗ, ЗВСОНИ, ЗВСНОИ.
31	Придобиване по чл. 78 ЗС.
32	Придобиване чрез давностно владение.
33	Придобиване чрез конститутивни съдебни решения.
34	Придобиване по наследство – по закон и по завещание. Придобиване при преобразуване на юридически лица.
35	Придобиване собственост върху застроени обекти чрез участие в ЖСК и чрез договор за учредяване право на строеж срещу задължение за изграждане на сграда.
36	Придобиване право на собственост чрез приращение, завладяване, преработване и присъединяване. Придобиване на намерени вещи. Намиране на съкровище.
37	Придобиване на недвижими имоти чрез отчуждаване за задоволяване на държавни и за общински нужди. Основания и ред за отчуждаването. Правни последици от отчуждаването.
38	Придобиване чрез конфискация и отнемане на вещи в полза на държавата.
39	Придобиване на недвижими имоти по регулация.
40	Изгубване на субективни вещни права – видове, фактически състави.
41	Документи за удостоверяване на вещни права. Актове за недвижими имоти. Видове актове за придобиване на недвижими имоти. Констативни нотариални актове.
42	Актове за държавна и за общинска собственост. Правна същност на актуването и деактуването – условия, ред за извършването и правни последици.
43	Вписване – същност и цел. Системи на вписване – реална и персонална система. Актове, подлежащи на вписване. Правно действие на вписването.
44	Кадастрална карта и имотен регистър. Правна същност и съдържание на имотния регистър. Партида на недвижим имот.
45	Ред за извършване на вписването – вписване по ЗКИР /вписване в имотен

регистър/ и вписване по ЗС. Органи по вписването. Книги по персоналната система и имотна партида по реалната система.

Библиография

Основна:

Василев, Л. Българско вещно право. Редактор Ч. Големинов, С., 1995, 2001.

Венедиков, П. Ново вещно право. С., 1995.

Венедиков, П. Система на българското вещно право. С., 1947, 1990.

Боянов, Г. Вещно право. С., 2009.

Таджер, В. Вещно право на Република България. Част четвърта. Владение. С., 1971, последно изд. 2001.

Допълнителна:

Бобатинов, М., Кр. Влахов Вещно право, практически проблеми. С., 2007.

Стоянов, В. Вещно право. С. 2004.

Боянов, Г. Вещните субективни права. С., 1997.

Дата: 10.05.2013 г

Съставил: проф. д-р Иван Русчев Русчев

доц. д-р Павел Атанасов Сарафов