

## ВЪПРОСНИК

### за изпита по Поземлено право

№	Въпрос
1	Предмет на регулиране на обективното Поземлено право. Структура на учебния курс. Особености на земята като обект на правото. Видове територии по чл.7 от ЗУТ и основни нормативни актове, уреждащи правото на собственост върху поземлените имоти в тях.
2	Конституционна уредба на правото на собственост върху земи.
3	Правно действие на кадастралната карта и кадастралните регистри по отношение на правото на собственост върху поземлените имоти. Обекти и органи на кадастъра. Създаване, изменение, поддържане в актуално състояние и отстраняване на грешки в кадастралната карта и кадастралните регистри.
4.	Правно действие на териториално-устройствените планове върху правото на собственост върху поземлените имоти.
5	Земеделски земи: определение, предназначение, начин на трайно ползване. Субекти на правото на собственост.
6	Съдържание и граници на правото на собственост върху земеделски земи. Задължения на собствениците и ползвателите на земеделските земи. Особена защита на правото на собственост върху земеделски земи – чл.34 от ЗСПЗЗ
7	Държавна и общинска собственост върху земеделски земи.
8	Застрояване на земеделските земи без промяна на предназначението им.
9	Промяна на предназначението на земеделските земи.
10	Сервитути върху земеделските земи.
11	Особени способности за придобиване на право на собственост върху земеделски земи: възстановяване на правото на собственост, обезщетяване и оземляване.
12	Особени способности за придобиване на право на собственост и на ползване върху земеделски земи: ползване слабопродуктивни земеделските земи и земеделски земи в обезлюдени райони – чл.26 от ЗСПЗЗ; рекултивация – чл.12, ал.2 и 4 и чл.13 от ЗОЗЗ; масиви за ползване на земеделски земи и окрупняване на собствеността – глава Va от ЗСПЗЗ
13	Договор за аренда на земеделска земя: определение, форма, обекти, страни, сключване, характерната и насрещната ѝ престации, правна класификация.
14	Права и задължения на страните по договора за аренда на земеделска земя.
15	Изменение на договора за аренда на земеделска земя: на срока, на субектите и на съдържанието.
16	Основания и ред за прекратяване на договора за аренда. Последици от прекратяването.

17	Гори и горски фонд: определение, видове гори, субекти на правото на собственост.
18	Съдържание и граници на правото на собственост върху гори.
19	Държавен и общински горски фонд: определение, публична и частна собственост, органи. Правни форми за използване на държавния и общинския горски фонд.
20	Ограничени вещни права върху поземлени имоти в горските територии.
21	Особени способности за придобиване на право на собственост върху гори и земи от горския фонд: възстановяване на собствеността и обезщетяване.
22	Урбанизирани територии: определение, видове поземлени имоти в урбанизираните територии. Урегулирани поземлени имоти. Особени правила за собствеността. Сервитути.
23	Енергийни обекти: определение, видове. Особени правила за субектите, съдържанието и придобиването на собствеността върху земи, заети от енергийни обекти и прилежащите към тях. Сервитути в полза на енергийните обекти..
24	Защитени територии за природозащита: определение, видове. Особени правила за собствеността.
25	Защитени територии за защита на културно-историческото наследство: определение, видове. Особени правила за собствеността.
26	Подземни богатства: определение, видове. Особени правила за собствеността. Права за проучване, търсене и експлоатация на подземните богатства. Правна уредба на отношенията между титулярите на правата за търсене, проучване и добив и собствениците на поземлените имоти. Сервитути. Рекултивация.
27	Води, водни обекти, водностопански системи и съоръжения: понятие, видове. Особени правила за собствеността. Сервитути.
28	Използване на водите и водните обекти: понятие, видове, титуляри.
29	Пътища: определение и видове. Субекти на правото на собственост върху пътищата. Особени правила за собствеността върху пътищата. Ползване на пътищата. Сервитути. Железопътна инфраструктура. Пристанища. Летища

### Библиография:

1. Бакалова, В., И. Янкулов. Актуални въпроси на устройството на територията и кадастъра. София, ИК „Труд и право“, 2011;
2. Боянова, Г. Вещните сервитутни права, София, Авалон, 2008;
3. Джеров, Ал., П. Еврев, К. Гегов. Кадастър, имотен регистър и устройство на територията, София, Сиби, 2008;
4. Ларсон, Г.. Системи за регистрация на земята и кадастрални системи, София, Геомарк, 1995;
5. Маринов, Кр. Вещни правоотношения с международен елемент. София, ИК „Унискорп“, 2011;

6. Орсов, Зл. Възстановяване на собствеността върху земи в строителните граници на населените места по реда на ЗСПЗЗ. София, Университетско издателство "Св. Кл. Охридски", 1994;
7. Орсов, Зл. Договорът за аренда на земеделска земя по българското право. София, Софи-Р, 2018;
8. Петров, Вл. Устройство на територията, София, Сиби, 2004;
9. Сивков, Цв. Основи на устройството на територията. София, Софи-Р, 2008;
10. Стоянов, В., Ст. Куртева, Ю. Стойкова. Правен режим на земеделските земи и горските територии. София, Труд и право, 2011.